

HOTĂRÂRE,

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 10913/05.03.2020 a DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71701/06.03.2020;
 - contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011;
 - actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 23.01.2012;
 - actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 22.03.2016;
 - actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 29.03.2018;
 - raportul de specialitate nr. 71701/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11850/10.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 12491/13.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.01.2012, nr. 2/22.03.2016 și nr. 3/29.03.2018, în următoarele condiții:

- contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore;
- în aceleași condiții va înceta contractul de închiriere pentru neexecutarea oricărei obligații prevăzute în acest contract.

Art.2. Contractul de închiriere se prelungește, prin act adițional pentru o perioadă de 2 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.01.2012, nr. 2/22.03.2016 și nr. 3/29.03.2018.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.
19301/01.04.2011 încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ**

Având în vedere:

- cererea nr. 10913/05.03.2020 a DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71701/06.03.2020;
- contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 23.01.2012;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 22.03.2016;
- actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 19301/01.04.2011 încheiat la data de 29.03.2018;
- raportul de specialitate nr. 71701/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11850/10.03.2020;
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl. 25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001
LL-C (Certification)
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 11850
ZIUA 10 LUNA 03 ANUL 2020

NR. 71701/10.03.2020

dl. Secretar

RAPORT

[Signature]

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011
încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 10913/05.03.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 71701/06.03.2020, **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.01.2012, nr. 2/22.03.2016 și nr. 3/29.03.2018 care expiră la data de 01.04.2020, pe o perioadă de 2 (doi) ani.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 15 mp., situat în Târgu Jiu, str. Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 83+509), jud. Gorj.

Societatea și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.01.2012, nr. 2/22.03.2016 și nr. 3/29.03.2018, pe o perioadă de 2 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Având în vedere destinația construcției de pasaj superior DN 67 km 83+509 sub care se află terenul închiriat, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 19301/01.04.2011, în următoarele condiții:

- contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore;

- în aceleași condiții va înceta contractul de închiriere pentru neexecutarea oricărei obligații prevăzute în acest contract.

DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

[Signature]

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu

cu Salariu din 2019

dl. Secretar

sem. Coor.
Contacte

Domnul Primar

41801/06.03.2020
394/06.03.2020
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 10913
ZIUA 05 LUNA 03 ANUL 2020

Subsemnata DRĂGOMIR SIMONA ICEANA,
reprezentanta a i. i. DRĂGOMIR SIMONA ICEANA
cu sediul în comuna SCHELA satul SIMBOTTN,
Jud. Gorj va rog a-mi aproba prelungirea
contractului de inchiriere Nr. 19301 din 01.04.2018
pe o perioada de 2 ani

05.03.2020

Domnul Primar al Mun. TG Jiu